

[即時發佈]

## 嘉華國際公佈2011年中期業績 公司權益持有者應佔溢利躍升161%至4.11億港元

\*\*\*

### 中港多個重頭項目蓄勢待發 下半年適時推出市場

#### 財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變化
	二零一一年	二零一零年*	
營業額 (百萬港元)	864	584	↑48%
毛利 (百萬港元)	573	408	↑41%
股東應佔溢利(百萬港元)	411	157	↑161%
每股盈利 (港仙)	16.10	6.35	↑154%
中期股息 (港仙)	2	1	↑100%
每股資產淨值(港元)	4.73	3.64	↑30%

\*2010年截至6月30日止6個月的中期業績已經重列

(香港訊—2011年8月25日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:173)今天宣佈其截至2011年6月30日止六個月的中期業績。

於回顧期內,營業額上升48%至8.64億港元,主要來自香港嘉御山及上海慧芝湖花園第二期嘉寧薈的售樓收益,以及上海嘉華中心的租金收入等。毛利為港幣5.73億元,較去年同期上升41%;股東應佔溢利為港幣4.11億元,升幅達161%。每股基本盈利為16.10港仙(2010年:每股6.35港仙),較去年同期躍升154%。董事會建議派發中期股息每股2港仙(2010年:每股1港仙)。

嘉華國際主席呂志和博士表示:「今年上半年,嘉華國際的核心業務表現理想。期內,集團把握了香港樓市活躍的機遇,適時推售沙田嘉御山現樓單位,錄得良好銷情,另一方面,上海嘉華中心的租金收入持續可觀,令嘉華國際上半年純利大幅增長。而集團自去年底推出上海慧芝湖花園第三期嘉悅天地以來,亦深受市場追捧,至今已售出近九成單位。待項目完成後,將為集團帶來可觀的盈利貢獻。」

#### 中港多個重頭項目準備就緒 計劃於下半年陸續推出

集團在中港兩地逾十個發展項目已先後啟動,建築進度如期。縱然近期市場受外圍經濟不明朗因素所影響,集團對旗下業務充滿信心,其項目均為高質素豪宅物業,座落於罕貴地段,預計推出時將持續受到市場的歡迎。集團將繼續採取審慎靈活的發展策略,因應市況於未來數年陸續推出此等重頭項目,確保集團業務的持續增長。

**香港：繼續推售沙田嘉御山及司徒拔道嘉峇薈豪宅項目現樓單位，因應市況陸續推出港島南區深灣 9 號、大埔白石角 Providence Bay 及西九龍海泓道項目**

儘管目前本港面對按揭收緊及外圍環境不明朗因素所影響，市場對豪宅需求仍然殷切，集團將繼續於下半年推售沙田嘉御山及港島半山嘉峇薈超級豪宅的現樓單位。

與此同時，集團與其他發展商攜手打造的三個豪宅項目，亦將因應市況於今年下半年至明年初陸續推出，包括集團持有 35% 權益的深灣惠福道「深灣 9 號」，該項目由六座樓高 36 層的住宅組成，提供 411 個面積介乎 1,000 至 5,000 平方呎的分層單位及花園洋房，待預售同意書批出後將按市況推售。至於集團分別持有 15% 權益的大埔白石角大型臨海豪宅項目 Providence Bay、以及西九龍海泓道的豪宅項目，亦正在申請預售同意書，前者第一期將推出 475 伙分層單位及七座洋房，後者則提供 740 個住宅單位。

**上海：慧芝湖花園第三期嘉悅天地銷情熾熱，徐匯區嘉御庭項目亦已準備就緒，伺機應市**

受惠於市場對中高檔住宅的剛性需求持續，慧芝湖花園第三期嘉悅天地銷情熱烈，套現約 27 億元人民幣，集團計劃於下半年繼續推售餘下約 300 個單位，預期整個項目可於今年末或明年初竣工。

另外，兩個位於市中心罕貴地段的項目——徐匯區嘉御庭及靜安區嘉天匯項目亦蓄勢待發。現時嘉御庭已準備就緒，待預售證批出後可因應市況推出；至於嘉天匯項目進度亦如期，現時住宅大樓已經封頂，計劃在明年推出。兩個項目預期可於 2012 至 2013 年竣工，落成後勢必成為上海新一代豪宅地標。

位於閔行區的嘉怡水岸項目，附近產業配套完善，毗鄰科技園、地鐵線及高速公路網，集團遂銳意將其打造成高級商住社區項目，並計劃在明年推出。至於青浦區朱家角項目則正規劃中。

**廣州：建設北路嘉爵園項目銷情氣勢如虹，花都迎賓大道 CBD 項目第一期皇冠假日酒店已開始試業**

集團於花都建設北路的嘉爵園高級住宅小區，已於本年七月推出，並錄得良好銷情，預計該項目可於今年底竣工。而花都迎賓大道項目第一期之廣州花都皇冠假日酒店亦已於本年七月開始試業；至於花都新華鎮超大型國際社區項目第一期已動工，預計明年起推售。

### **財務狀況穩健並獲銀團借貸 土儲充裕**

集團現時發展及規劃中項目樓面面積共約 200 萬平方米，足夠未來數年發展之用，集團將繼續採取「穩中求進」策略，因應市況，積極於香港、長三角及珠三角物色具潛力的投資機會。

此外，集團憑藉審慎的財務管理策略，財務狀況繼續保持穩健。繼六月底與九間國際及本地銀行落實一項接近 15 億港元的定期及循環信用貸款，手頭現金超過 30 億港元，負債比率維持約 19% 的健康水平。加上集團今年在中港有數個優質項目陸續落成或推出，將提供充裕流動資金予嘉華長遠發展。

呂博士總結：「憑藉集團的品牌優勢、在開發品精質優項目方面的卓越往績，以及雄厚的財政實力，我們有信心於未來繼續保持增長動力，為股東帶來更豐厚的回報。」

- 完 -



圖1：(左起) 嘉華國際集團有限公司財務董事曾慶洪先生、執行董事呂慧瑜女士、主席呂志和博士及執行董事呂耀華先生



圖 2：主席呂志和博士

**關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更於 2006 年及 2007 年度連續獲選為「High-Flyer 傑出企業」，是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

公司網址：<http://www.kwih.com>

**傳媒垂詢**

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

電郵：shellycheng@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

龔美欣 電話：(852) 2864 4859

電郵：angela.kung@sprg.com.hk

黃美玲 電話：(852) 2114 4955

電郵：jover.wong@sprg.com.hk

傳真：(852) 2804 2789